

DECRETO MUNICIPAL N° 20 / 2025

17 de octubre de 2025

REGYS MEDINA PAZ

ALCALDE

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE MONTERO

VISTOS:

Mediante Comunicación Interna GAMM – SMOPyU. C.I. N° 186/2025, de fecha 14 de octubre de 2025, enviada por el Ing. Ramiro Víctor Heredia Mendivil, Secretario Municipal de Obras y Urbanismo, al cual adjunta Informe Técnico G.A.M.M. DIR. CAT C.I. N° 153/2025, que presenta las Tablas de Zonificación y Valuación Zonal con Adecuación para Polígonos Incorporados a Zonas Urbanizables de acuerdo al Art. 3 del Reglamento a la Ley N° 335/2025, que es aplicable para todas las personas naturales o jurídicas, propietarios de terrenos que se encuentren dentro de los polígonos 1, 2, 3, 4, 5, 6 y 6ª, incorporados al área Urbanizable.

CONSIDERANDO:

Que, la Constitución Política del Estado en sus artículos 283 y 302 reconoce la autonomía municipal y establece como competencias exclusivas de los Gobiernos Autónomos Municipales, entre otras, la administración del catastro urbano, la creación y administración de impuestos y tasas municipales.

Que, la Ley N° 482 en su Art. 26, numeral 17, faculta a los Gobiernos Autónomos Municipales a proponer y aprobar los planos de zonificación y valuación zonal, tablas de valores según la calidad de vía y delimitación de zonas urbanas.

Que, la Ley N° 482, Ley de Gobiernos Autónomos Municipales, en su Artículo 26 numeral 4, establece que una de las atribuciones de la Alcaldesa o Alcalde Municipal es Dictar Decretos Municipales, conjuntamente con las y los Secretarios Municipales.

Que, la Ley Municipal N° 335/2025 y su reglamento aprobado mediante Decreto Municipal N° 19/2025 determinan la incorporación de nuevos polígonos al área urbanizable del Municipio de Montero, estableciendo la necesidad de actualizar las tablas de valores catastrales.

Que, el Informe Técnico GAMM-DMPRU-DPU-CI N°246/2025 de la Dirección Municipal de Plan Regulador y Urbanismo, emitido por la Dirección Municipal de Catastro, determina la adecuación de la zonificación y la valuación zonal de los polígonos 1, 2, 3, 4, 5, 6 y 6A incorporados al área urbanizable.

Que, el Decreto Edil N° 08/2024 aprobó las tablas de zonificación y valuación para la gestión 2024, las cuales sirven de base para la adecuación de los valores catastrales de los nuevos polígonos incorporados.

Que, la Ley Municipal de Incorporación de Polígonos a Zona Urbanizable Z.U.D. del Municipio de Montero, Ley N° 335, aprueba los Polígonos 1, 2, 3, 4, 5, 6 y 6ª, incorporados al área Urbanizable.

POR TANTO:

El Ejecutivo Municipal en uso de sus legítimas atribuciones y competencias, dentro de la jurisdicción territorial del Gobierno Autónomo Municipal de Montero, al amparo de la Constitución Política del Estado, la Ley Marco de Autonomías y Descentralización, Ley 482 "Ley de Gobiernos Autónomos Municipales":

DECRETA:

ARTÍCULO PRIMERO.- Se **Aprueba** las Tablas de Zonificación y Valuación Zonal para los Polígonos, Incorporados a Zonas Urbanizables conforme a Ley N° 335/2025 y su Reglamento Decreto Municipal N° 19/2025.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Se **Aprueba** la adecuación de los valores catastrales de los polígonos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 6A, incorporados de acuerdo a la Ley N° 335 y su Reglamento Decreto Municipal N° 19/2025, para efectos del cálculo del Impuesto Municipal a la Propiedad de Bienes Inmuebles, manteniendo los factores y valores aprobados en la gestión anterior.

ARTÍCULO TERCERO.- La Dirección Municipal de Recaudaciones actualizará el Sistema RUAT con la información de los nuevos polígonos y los valores catastrales ajustados, asegurando la base de datos para la determinación del IMPBI y otras aplicaciones administrativas y urbanísticas.

ARTÍCULO CUARTO.- Remítase copia del presente Decreto Municipal a la Dirección Municipal de Catastro, a la Dirección Municipal de Recaudaciones y a la Secretaría Municipal Administrativa Financiera, para su conocimiento y ejecución.

ARTÍCULO QUINTO.- El presente Decreto Municipal entrará en vigencia a partir de su publicación en la Gaceta Municipal.

DISPOSICIÓN FINAL.- Los anexos técnicos que acompañan este Decreto forman parte integral del mismo y sirven como referencia para la determinación de valores catastrales y delimitación de los polígonos incorporados.

Es dado a los diecisiete días del mes de octubre de 2025.-

REGISTRESE, PUBLIQUESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE

MSc. Regys Medina Paz
ALCALDE

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE MONTERO

Ing. Ramiro Víctor Heredia Mendivil

SECRETARIO MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO

